

A/B Tvegaarden

Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2021 - 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side nr.</u>
Indledning	7
Konklusion på den udførte revision	7
Redegørelse for den udførte revision med kommentarer	8
Lovpligtige oplysninger	8
Afslutning	9

Indledning

Vi har afsluttet revisionen af årsregnskabet for regnskabsåret 2021 - 2022. Årsrapporten viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2021 - 2022	2020 - 2021
Resultat	618.023	1.060.015
Aktiver	259.356.201	31.303.946
Egenkapital	234.078.933	6.115.988

Vi henviser til vores redegørelse om ansvar for aflæggelsen af årsrapporten mv. samt revisionens udførelse og omfang i vores tiltrædelsesprotokollat. Revisionen er udført i overensstemmelse med de der beskrevne principper.

Konklusion på den udførte revision

Den udførte revision har givet anledning til bemærkning vedrørende fremhævelse af forhold vedrørende revisionen, da budgettal ikke er revideret.

Såfremt årsregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsrapporten fremkommer yderligere, væsentlige oplysninger, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning med fremhævelse af nedenstående forhold vedrørende revisionen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bemærkninger til revision af forretningsgange og interne kontroller

Foreningens størrelse og organisation giver ikke mulighed for etablering af effektive interne kontroller og funktionsadskillelse. Vi anbefaler derfor, at foreningens bestyrelse regelmæssigt gennemgår bogføringen samt kontoudtog fra banker. En sådan gennemgang kan delvist kompensere for de manglende interne kontroller.

Vi har ikke under vores revision konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Konstaterede fejl

I forbindelse med vores revision, har vi konstateret efterposteringer til årsregnskabet. Alle identificerede efterposteringer til bogføringen er indarbejdet i årsregnskabet.

Redegørelse for den udførte revision med kommentarer

Om den afsluttende revision af årsregnskabet skal vi redegøre for følgende væsentlige poster og forhold.

Revisionen af årsregnskabet er primært udført efter regnskabsårets udløb.

Revisionen har blandt andet omfattet en gennemgang og vurdering af nogle af de væsentligste forretningsgange, en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet.

Desuden en analyse af resultatopgørelsens poster samt en gennemgang og vurdering af foreningens balance pr. 31. januar 2022.

I det følgende vil vi redegøre for de væsentligste handlinger der er foretaget på de nøgleområder som der er valgt ved revisionen.

Bankindestående

Beholdning er kontrolleret og afstemt til eksterne kontoudtog.

Egenkapital

Egenkapitalen er afstemt til primo bogføring 1. februar 2021.

Forsikringsforhold

Vores revision har ikke omfattet foreningens forsikringsforhold. Vi anbefaler, at foreningen mindst en gang årligt får gennemgået den samlede forsikringsdækning med forsikringsselskabet eller – mægleren med henblik på at vurdere de tegnede dækninger mv., herunder om dækningen på de tegnede forsikringer er tilstrækkelig, og om foreningen eventuelt mangler at tegne forsikringer på særlige områder.

Lovpligtige oplysninger

Lovpligtige fortegnelser m.m.

Vi påset, at foreningens bestyrelse har underskrevet revisionsprotokollen.

I overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om godkendte revisorers erklæringer mv. har vi påset, at lovgivningen om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

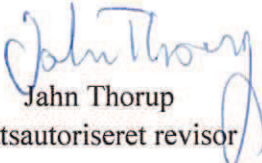
Afslutning

I henhold til Lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder (revisorloven) skal vi oplyse:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbestemmelser
at vi har modtaget alle de oplysninger, der er anmodet om.

København, den 17. maj 2022

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab


Jahn Thorup
Statsautoriseret revisor

Siderne 7 - 9 er behandlet på bestyrelsesmødet den / - 2022

Bestyrelsen:

Anders Bo Jensen
(formand)

Leif Bille Hansen

Asger Eldam Jensen

Anne-Marie Christiansen

Christine Elisabeth Øgaard

Christine Elisabeth Øgaard

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Tvegaarden (matrikel 1929)
PID: 9208-2002-2-556917982512
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2022 kl.: 07:04:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Leif Bille Hansen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Tvegaarden (matrikel 1929)
PID: 9208-2002-2-498613906275
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 18:09:38
Underskrevet med NemID

NEM ID

Anne-Marie Christiansen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Tvegaarden (matrikel 1929)
PID: 9208-2002-2-212242728854
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2022 kl.: 10:22:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

Asger Eldam Jensen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-090979581239
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 11:43:05
Underskrevet med NemID

NEM ID

Anders Bo Jensen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Tvegaarden (matrikel 1929)
PID: 9208-2002-2-326266275761
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 12:37:12
Underskrevet med NemID

NEM ID