



A/B Tvegaarden

Budget: 2022/2023

Dato: 27-4-2022, version 1

			Regnskab	Budget
			2021/2022	2022/2023
Indtægter				
Opkrævet foreningen				
Boligafgift andele - bolig			3.713.134	3.708.000
Lejeindtægter - Bolig			103.661	105.000
Lejeindtægter - Kælder og loft			46.836	47.000
Lejeindtægter - Fælleslokale og gæstevær.			1.400	2.000
Foreslået regulering af bidrag				?
Andre indtægter				
Ventelistegebyr			81.813	82.000
Vaskeri			138.656	140.000
Øvrige indtægter			47.482	0
Indtægter i alt ...			4.132.981	4.084.000
Udgifter				
Ejendommens omkostninger i alt ...			1.941.083	2.047.171
Vicevært, løn			475.865	475.000
Vicevært, feriepenge			586	600
Vicevært, pension			51.367	51.500
Vicevært, ATP-bidrag			2.272	2.300
Vicevært, barsef.dk			1.648	
Vicevært, omk. (værktøj, arb.tøj, tlf.)			2.115	2.500
Viceværtsservice			137.861	140.000
Vinduespolering			15.094	15.000
Skadedyrsbekæmpelse			1.114	1.500
Ejendomsskat			1.038.892	758.316
Renovation			5.009	370.521
Vand			8.566	10.000
Varme			5.273	5.500
El			65.858	80.000
Gas			15.140	15.500
Bredbånd			1.099	1.500
Forsikring, ejendom (bygningssbrand)			102.909	106.735
Forsikring, arbejdsskade			2.180	2.200
Forsikring, bestyrelsesansvar			1.511	1.500
Forsikring, øvrige			6.725	7.000
Vedligeholdelse i alt ...			457.543	517.900
Vedligeholdelse, løbende			457.543	517.900
Vedligeholdelse, genopretning & renovering			0	0
Foreningsomkostninger i alt ...			90.073	105.000
Bestyrelsemøder m.v			29.805	30.000
Generalforsamling, beboermøder m.v			1.345	20.000
Sociale arrangementer			31.110	35.000
Kontorartikler mv.			13.281	10.000
Øvrige foreningsomkostninger			14.531	10.000
Administrative omkostninger i alt ...			346.184	321.876
Ejendomsadministration			224.290	225.000
Ekstra administration			17.000	15.000
Varme-/Vandregnskab			59.171	60.000
Lønbehandling			3.738	4.000
Regnskabsopstilling			18.185	1.500
Nøgletalsoplysninger			3.313	3.313
Digital postkasse			813	813
Revisor			17.175	12.250
Tekniker/Rådgivende ingeniør			2.500	0
Øvrige omkostninger i alt ...			320.834	66.550
Falck			24.510	25.000
Telefon ejendom			0	0
WEB hjemmeside			559	550

LT

Porto/kopiering	9.077	10.000
Småanskaffelser	34.295	10.000
Gebyrer m.v	20.735	21.000
Øredifference	0	0
Afskrivning tilgodehavender (Badeværelser)	231.658	
Afskrivninger i alt ...	86.967	86.967
Afskrivninger, driftmidler	14.550	14.550
Afskrivninger, installationer	72.417	72.417
Ekstraordinære poster i alt ...	0	0
Finansielle poster i alt ...	288.960	285.000
Renteomkostninger, bank	33.362	30.000
Renteomk., incl. bidrag, Nykredit 24.549.000	256.090	255.000
Periodiserede renteomkostninger	-491	0
Udgifter i alt ...	3.531.644	3.430.464
Driftsresultat	601.337	653.536
Nykredit 24.549.000	732.331	730.000
Likviditetspåvirkning netto	-130.994	10.503
Likviditetsbudget		
Likviditet primo ...		5.672.705
Likviditetspåvirkning fra drift ...		740.503
Likviditetspåvirkning fra balancen ...		-2.280.522
Likviditet ultimo ...		4.132.685
Bemærkninger		

Bestyrelsen